

2022

ОВОЩЕХРАНИЛИЩЕ

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КАНОПУС АЛЬФА КИЛЯ»

ПРЕДПОСЫЛКИ ПРОЕКТА

НЕОБХОДИМОСТЬ ОВОЩЕХРАНИЛИЩ В РОССИИ

На данный момент в РФ необходимо обеспечить хранение порядка 10 млн. тонн продукции при наличии помещений суммарной емкостью в 7 млн. тонн

ПРОБЛЕМЫ ПРИ ХРАНЕНИИ ОВОЩЕЙ

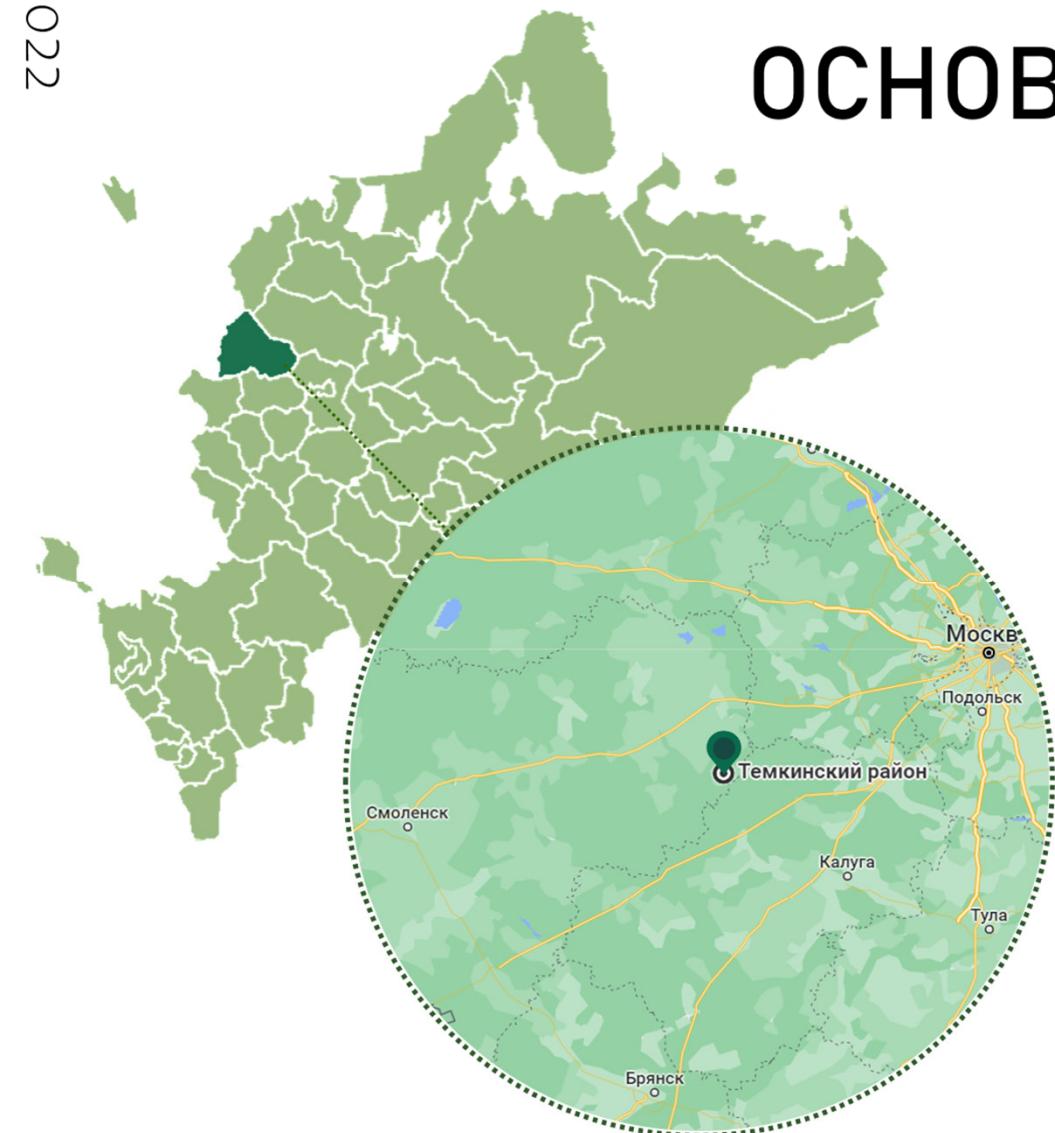
Вопрос хранения обусловлен климатом и сезонностью сельскохозяйственного производства, возможными потерями урожая от неблагоприятных погодных и температурных условий хранения

ПУТИ РЕШЕНИЯ

Перепрофилирование существующих объектов и модернизация старых овощехранилищ за счёт внедрения технологий поддержания постоянного микроклимата, обеспечения необходимой температуры и влажности



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА



ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Смоленская обл., Темкинский р-н, с/п Павловское,
д. Булгаково, ул. Старая деревня, д.25

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

- Овощехранилище (бывший четырехрядный коровник)
- Сенной склад
- Офисно – гостиничный комплекс

СОБСТВЕННИК

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КАНОПУС АЛЬФА КИЛЯ»

ОГРН 1047796357080

ИНН 7709546152

КПП 771401001



ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ АКТИВЫ

Овощехранилище (1)



Капитальная постройка
Артезианская скважина

Площадь: 2 333,8 кв. м
Высота: 5,5 м
Общий объем: 12 836 куб. м

Офисно-гостиничный комплекс (2)



Установленный газгольдер

Площадь: 555,3 кв. м
Высота: 4,7 – 3,35 м
Общий объем: 1 988 куб. м

Сенный склад (3)



Площадь: 540,0 кв. м
Высота: 8,0 м
Общий объем: 4 320 куб. м

Дорога (4)



Бетонное покрытие
Круговое движение
Асфальтированный подъезд

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОВОЩЕХРАНИЛИЩА



Высокая степень теплоизоляции за счёт:

- стен капитальной постройки;
- слоя современной изоляции потолков и стен напылением пенополиуретана;
- новой металлической кровли

Структура использования площадей:

- разделение на 4 изолированных площади с капитальным перекрытием;
- три площади ориентировано по 500 кв. м для хранения моркови, картофеля, свёклы;
- площади для хранения лука с пропарочной установкой нагрева воздуха;
- дополнительные технические помещения как внутри, так и снаружи овощехранилища

Заполнение овощами до 6 000 тонн

Также можно использовать для хранения:

Тыквы, репы, пастернака, баклажанов, кабачков, сельдерея, лука-порея, других овощей, фруктов, ягод, цветов, семенного материала, зелени

ПРЕИМУЩЕСТВА КОНТЕЙНЕРНОГО ХРАНЕНИЯ

Данный вид хранения – наиболее технологичный способ, в отличие от навального способа имеет ряд преимуществ:

- использование одного и того же помещения для разных видов продукции в зависимости от сезона;
- низкий уровень повреждения продукции;
- мониторинг качества и своевременное удаление испорченных овощей;
- возможность хранения в одном помещении различных сортов овощей;
- возможность частичной разгрузки помещения;
- удобство загрузки и выгрузки продукции



СИСТЕМА КОНТРОЛЯ КЛИМАТА

Новейшая автоматика и электроника

Позволяют поддерживать необходимую температуру и влажность, регламентированную для хранения различных видов сельхозпродукции

Воздуховоды, регуляторы температуры

Установка вентиляционной системы для поддержания воздухообмена, удаления CO₂, этилена, обеспечения режимов сушки и прогрева корнеплодов

Потери при контейнерном хранении с системой регулирования микроклимата не превышают 5%

Активная вентиляция овощехранилища выполняет подачу внутрь продукции воздушных масс заданной температуры и влажности, гарантирует сохранность и высокое качество продукции



ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ ОВОЩЕХРАНИЛИЩА



Трансформаторная подстанция

Мощность – 400 кВт

Свободные мощности

При полной загрузке электропотребления овощехранилища составят 200 кВт

Щит автоматики воздуховодов имеет:

- режим охлаждения;
- режим циклов;
- датчик каналов;
- 2 датчика контура

Регулятор температуры

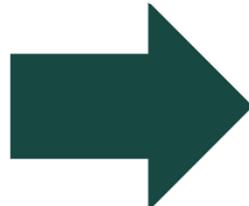


ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОВОЩЕХРАНИЛИЩА



**Собственник предлагает помещения
агропредприятия:**

- на продажу
- в аренду
- для организации мультисклада ОРЦ
(оптово-распределительный центр)



**Помимо складских помещений, площади
овощехранилища позволят наладить
предпродажную подготовку овощей
(мытье, сушку)**

**В данной концепции агропредприятие
востребовано следующими участниками
рынка:**

- сельскохозяйственными производителями, фермерами;
- оптовыми дистрибуторами и поставщиками;
- продуктовыми магазинами;
- государственными предприятиями в сфере общественного питания;
- конечными потребителями, переработчиками;
- логистическими компаниями

Смоленская область, на территории которой находится овощехранилище, входит в состав Центрального федерального округа (ЦФО)

Границит с Московской, Калужской, Брянской областями РФ и Республикой Беларусь

Частные сельскохозяйственные производители данных областей, не имеющих своих овощехранилищ, заинтересованы в хранении, первичной переработке, фасовке и реализации собственной сельхозпродукции посредством агропредприятия

ЦЕЛЕВЫЕ ГРУППЫ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПРОЕКТА

Торговая наценка

Составит от 60% до 100% по календарю с ноября по май

Средняя норма рентабельности проекта

Составляет 80%, таким образом, среднегодовые поступления от его реализации составляют значительную долю величины первоначальных инвестиций



2022

КОНТАКТЫ

8 (903) 138-98-63

8 (905) 546-87-77

ukcanopus@gmail.com